

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5-St-232/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi od 3. rujna 2019. godine do 31. ožujka 2021. godine. (Temeljeni na novčanom tijeku)

PRIHOD	
Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje i pasivnih kamata	488.201,20
Pasivne kamate	30,37
UKUPNO	488.231,57

RASHOD	
Bankovne naknade	864,00
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00
Trošak javnog bilježnika	3.938,00
Troškovi pričuve	8.935,19
Dioba vjerovnicima	37.312,22
FINA očevidnik	50,00
Računovodstvo	6.250,00
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	9.275,65
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	63.232,69
Isplata viška sredstava osnivaču društva Leu Buljatu	338.000,00
UKUPNO	486.617,75

OSTATAK STEČAJNE MASE	1.618,87
------------------------------	-----------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Stečajnu masu činile su nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

Na 10 dražbi koje su organizirane prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, prodano je svih 15 garaža čime su se stekli uvjeti za završetak stečajnog postupka.

Vjerovnici viših i nižih isplatnih redova su namireni u 100% iznosu, te su plaćeni svi troškovi stečajnog postupka što je vidljivo iz prethodno navedenih tablica.

S obzirom da su na računu stečajne mase ostala sredstva u iznosu od 339.613,82 kune sukladno članku 285. Stečajnog zakona višak sredstava u iznosu od 338.000,00 kn uplatio se osnivaču društva.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ne predlaže se završni diobeni popis s obziro da su sve tražbine namirene u 100% iznosu.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 19.4.2021. godine
2. Višak sredstava, nakon podmirenja troškova zatvaranja i održavanja računa, uplatit će se na račun Trgovačkog suda u Osijeku u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka
3. Zaključuje se stečajni postupak sukladno članku 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Osijek, 19. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Karlo Šatvar, dipl. Iur.